

MR hill's城山半田3丁目 全10区画

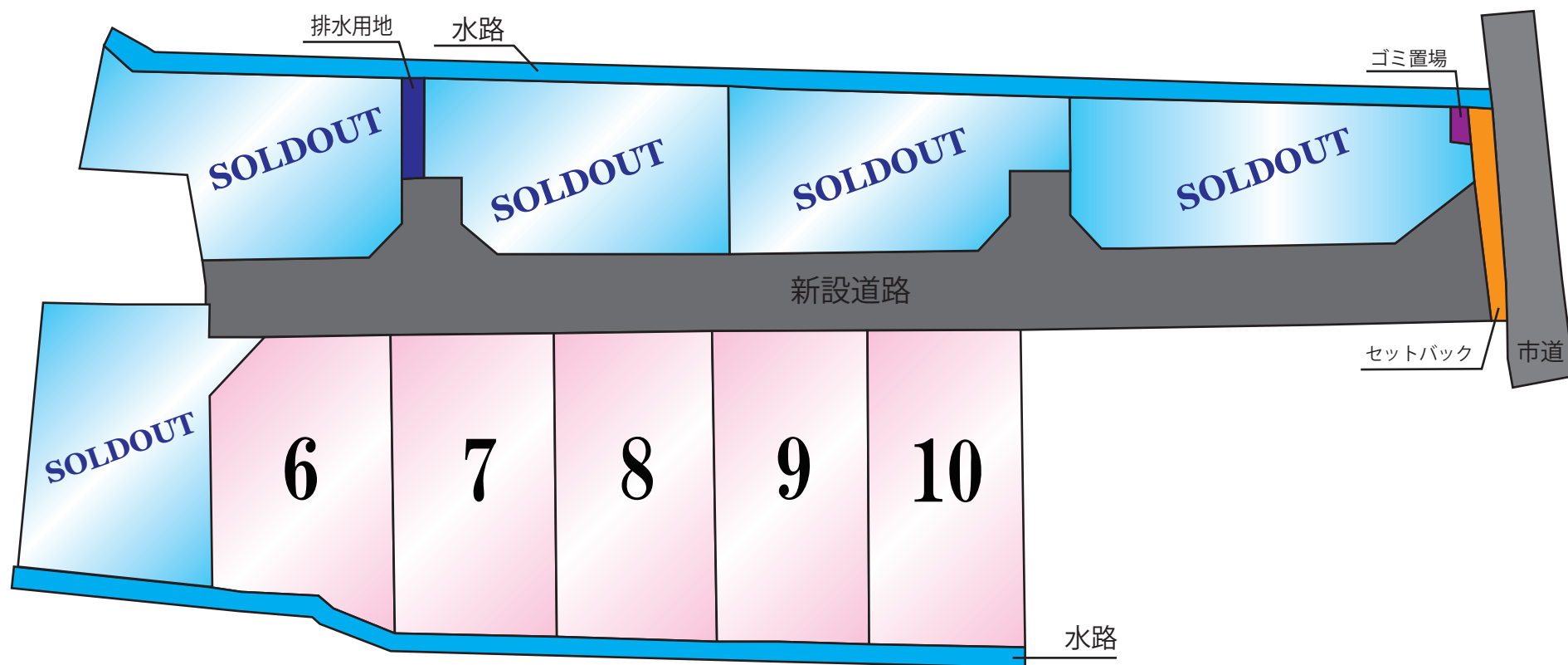
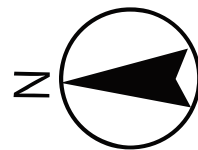


所在地	熊本市西区城山半田3丁目4-34 付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	集落内開発区域
土地面積	※価格表参照			電柱	①⑨⑦⑤⑩
接道	分譲地内新設道路 幅員約5m			 HP  Instagram	
交通	九州産交バス「城山小学校前」 徒歩約12分				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	城山小学校	中学校	三和中学校		
備考	・埋蔵文化財包蔵地外				
	・必要経費: 仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
価格	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	⑥201.04㎡ 60.81坪		11,200,000円		
	⑦203.47㎡ 61.54坪		11,200,000円		
	⑧202.50㎡ 61.25坪		11,200,000円		
	⑨202.50㎡ 61.25坪		11,200,000円		
	⑩202.49㎡ 61.25坪		9,900,000円		
有効期限	令和7年3月31日			取引形態: 専任	

熊本県知事(1)第5535号

株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F
TEL：096-284-1286 FAX：096-284-1285

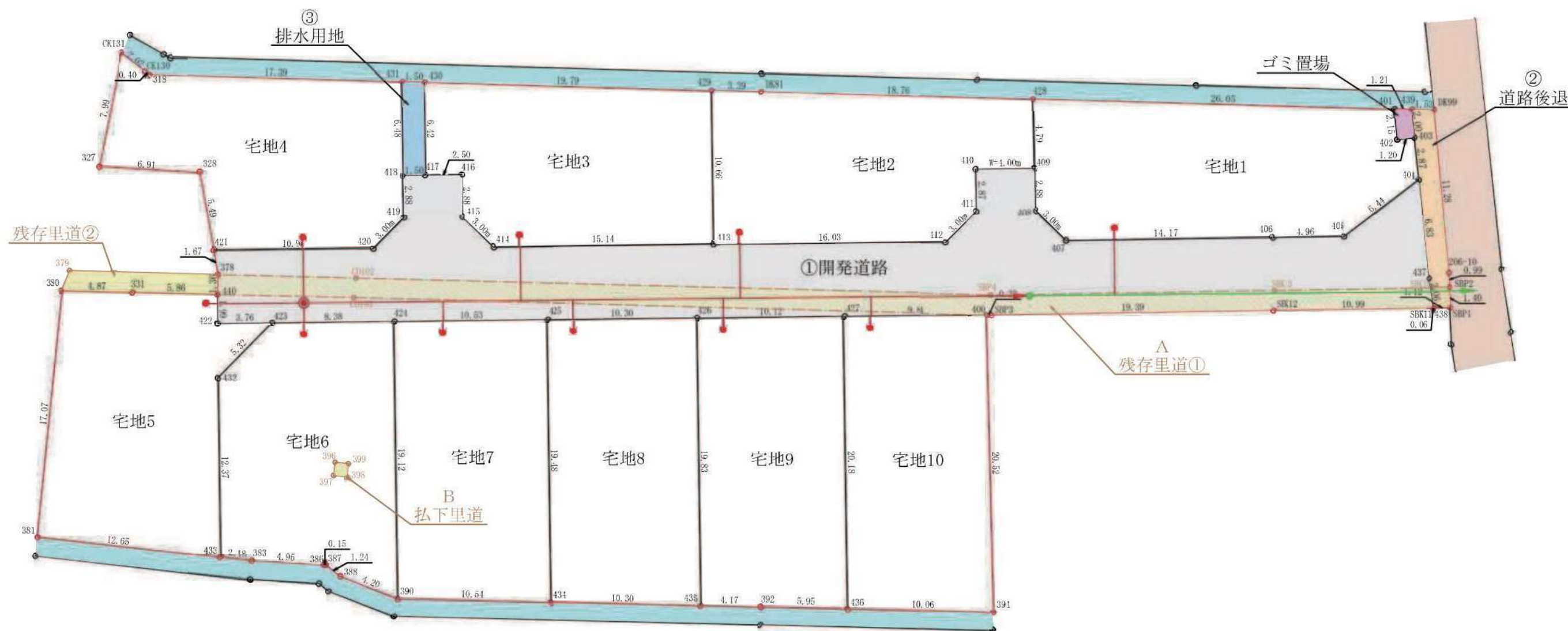


~MRhill'sシリーズ~



80m

1:1502



下水道施設譲渡申請予定
熊本市所属予定一覧
・汚水本管 (PRP φ200) L=50.0m
・1号人孔1基
・新設公共樹 (10箇所)

汚水施設凡例	
	1号人孔 (新設) (φ900)
	新設小口径管 (φ200)
	取り付け管 (VU φ150)
	新設管渠 (PRP φ200)
	既設管渠
	マンホール (既設)

凡 例	
	区 域
	市 道
	里 道
	水 路

場 所	熊本市西区城山半田三丁目地内		
図面内容	公共施設新旧対照図兼求積図		
縮 尺	1/300	図面番号	
作 成 日	令和 5 年 1 0 月 6 日		
申 請 者			
作 成 者			

地 番 宅地1		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
428	-25355.409	-32290.058	4.798
409	-25355.482	-32294.855	2.882
408	-25355.526	-32297.737	3.010
407	-25357.686	-32299.833	14.179
406	-25371.863	-32299.617	4.969
405	-25376.831	-32299.540	6.449
404	-25381.946	-32295.613	2.879
403	-25381.654	-32292.749	1.200
402	-25380.460	-32292.871	2.155
401	-25380.241	-32290.727	24.841
面 積	228.9265260		
地 積	228.92 m ²		

地 番 宅地2			地 目
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
429	-25333.260	-32289.459	10.669
413	-25333.379	-32300.127	16.038
412	-25349.416	-32299.947	3.010
411	-25351.516	-32297.791	2.875
410	-25351.472	-32294.916	4.010
409	-25355.482	-32294.855	4.798
428	-25355.409	-32290.058	18.761
DK81	-25336.655	-32289.553	3.396
面 積	204.6153955		
地 積	204.61 m ²		

地 番 宅地3		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
430	-25313.478	-32288.911	6.427
417	-25313.550	-32295.338	2.505
416	-25316.055	-32295.310	2.882
415	-25316.087	-32298.192	3.010
414	-25318.239	-32300.296	15.141
413	-25333.379	-32300.127	10.669
429	-25333.260	-32289.459	19.790
面 積	203.7527770		
地 積	203.75 m ²		

地 番 宅地4		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
CK131	-25292.672	-32286.890	7.991
327	-25291.157	-32294.736	6.911
328	-25298.059	-32295.097	5.496
421	-25299.003	-32300.511	10.971
420	-25309.973	-32300.389	3.010
419	-25312.077	-32298.237	2.882
418	-25312.045	-32295.355	6.486
431	-25311.972	-32288.869	17.390
318	-25294.589	-32288.388	0.404
CK130	-25294.271	-32288.139	2.029
面 積	202.2956740		
地 積	202.29 m ²		

地 番 宅地5		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
380	-25288.518	-32303.294	17.075
381	-25286.875	-32320.290	12.655
433	-25299.456	-32321.659	12.377
432	-25299.317	-32309.283	5.324
423	-25303.040	-32305.477	3.765
422	-25299.275	-32305.519	1.994
440	-25299.253	-32303.525	5.864
331	-25293.390	-32303.399	4.873
面 積	212.4298915		
地 積	212.42 m ²		

地 番 宅地6		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
423	-25303.040	-32305.477	5.324
432	-25299.317	-32309.283	12.377
433	-25299.456	-32321.659	2.187
383	-25301.630	-32321.895	4.959
386	-25306.580	-32322.192	0.154
387	-25306.734	-32322.201	1.249
388	-25307.713	-32322.977	4.209
390	-25311.633	-32324.510	19.128
424	-25311.419	-32305.383	8.380
面 積	201.0441430		
地 積	201.04 m ²		

地 番		宅地7		地 目	
所 有 者					
N O	X		Y	辺 長	
424	-25311.419		-32305.383	19.128	
390	-25311.633		-32324.510	10.545	
434	-25322.175		-32324.750	19.486	
425	-25321.957		-32305.265	10.539	
面 積		203.4720640			
地 積		203.47 m ²			

地 番 宅地8		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
425	-25321.957	-32305.265	19.486
434	-25322.175	-32324.750	10.307
435	-25332.479	-32324.985	19.836
426	-25332.257	-32305.150	10.301
面 積	202.5241200		
地 積	202.52 m ²		

地 番 宅地9		地 目	
所 有 者			
N O	X	Y	辺 長
426	-25332.257	-32305.150	19.836
435	-25332.479	-32324.985	4.167
392	-25336.645	-32325.080	5.959
436	-25342.602	-32325.216	20.181
427	-25342.377	-32305.036	10.121
面 積	202.4925060		
地 積	202.49 m ²		

地 番		宅地10		地 目	
所 有 者					
N O	X		Y		辺 長
427	-25342.377		-32305.036		20.181
436	-25342.602		-32325.216		10.063
394	-25352.662		-32325.447		20.526
400	-25352.220		-32304.926		9.844
面 積		202.4978240			
地 積		202.49 m ²			

地 番		開発道路		地 目	
所 有 者					
N O	X	Y	辺 長		
404	-25381.946	-32295.613	6.449		
405	-25376.831	-32299.540	4.969		
406	-25371.863	-32299.617	14.179		
407	-25357.686	-32299.833	3.010		
408	-25355.526	-32297.737	2.882		
409	-25355.482	-32294.855	4.010		
410	-25351.472	-32294.916	2.875		
411	-25351.516	-32297.791	3.010		
412	-25349.416	-32299.947	16.038		
413	-25333.379	-32300.127	15.141		

414	-25318.239	-32300.296	3.010
415	-25316.087	-32298.192	2.882
416	-25316.055	-32295.310	2.505
417	-25313.550	-32295.338	1.505
418	-25312.045	-32295.355	2.882
419	-25312.077	-32298.237	3.010
420	-25309.973	-32300.389	10.971
421	-25299.003	-32300.511	1.673
378	-25299.291	-32302.159	1.367
440	-25299.253	-32303.525	1.994
422	-25299.075	-32305.519	3.765
423	-25303.040	-32305.477	8.380
424	-25311.419	-32305.383	10.539
425	-25321.957	-32305.265	10.301
426	-25332.257	-32305.150	10.121
427	-25342.377	-32305.036	9.844
400	-25352.220	-32304.926	0.326
SBP3	-25352.546	-32304.935	19.396
SBK12	-25371.940	-32304.626	10.998
438	-25382.937	-32304.455	2.068
437	-25382.639	-32302.409	6.831
面 積	477.7582755		
地 積	477.75 m ²		

地 番		道路後退		地 目	
所 有 者					
N O	X	Y	辺 長		
439	-25381.451	-32290.760	1.999		
403	-25381.654	-32292.749	2.879		
404	-25381.946	-32295.613	6.831		
437	-25382.639	-32302.409	2.068		
438	-25382.937	-32304.455	0.060		
SBK11	-25382.997	-32304.454	1.122		
SBP1	-25384.119	-32304.435	1.407		
SBP2	-25384.068	-32303.029	0.997		
206-10	-25384.031	-32302.033	11.280		
DK99	-25382.989	-32290.801	1.539		
面 積		19.8474715			
地 積		19.84 m ²			

地 番		ゴミ置場	地 目	
所 有 者				
N O	X	Y	辺 長	
401	-25380.241	-32290.727	2.155	
402	-25380.460	-32292.871	1.200	
403	-25381.654	-32292.749	1.999	
439	-25381.451	-32290.760	1.210	
面 積				2.4933225
地 積				2.49 m ²

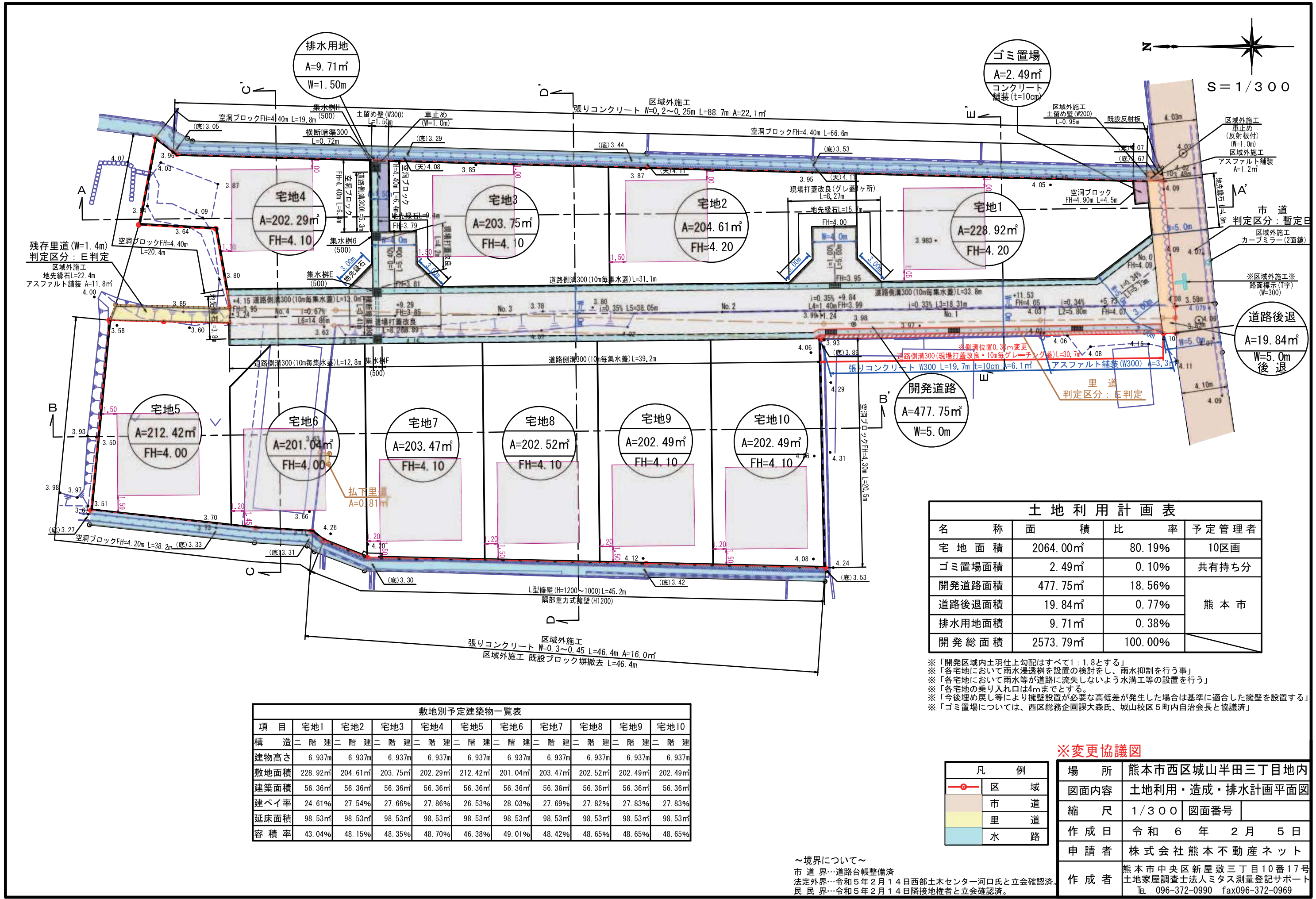
地 番		残存里道1		地 目	
所 有 者					
N O	X	Y	辺 長		
SBP2	-25384.068	-32303.029	1.133		
SBK10	-25382.935	-32303.047	10.993		
SBK13	-25371.943	-32303.221	19.423		
SBP4	-25352.523	-32303.535	43.775		
CO102	-25308.763	-32302.394	9.475		
378	-25299.291	-32302.159	1.367		
440	-25299.253	-32303.525	9.367		
CO103	-25308.618	-32303.726	43.619		
400	-25352.220	-32304.926	0.326		
SBP3	-25352.546	-32304.935	19.396		
SBK12	-25371.940	-32304.626	10.998		
438	-25382.937	-32304.455	0.060		
SBK11	-25382.997	-32304.454	1.122		
SBP1	-25384.119	-32304.435	1.407		
面 積		117.0016990			
地 積		117.00 m ²			

地 番		残存里道2		地 目	
所 有 者					
N O	X		Y	辺 長	
380	-25288.518		-32303.294	4.873	
331	-25293.390		-32303.399	5.864	
440	-25299.253		-32303.525	1.367	
378	-25299.291		-32302.159	10.199	
379	-25289.095		-32301.905	1.504	
面 積			14.4916665		
地 積			14.49 m ²		

地 番		払下里道		地 目		
所 有 者						
N O	X		Y		辺 長	
396	-25307.359		-32315.134		0.900	
397	-25307.260		-32316.029		0.901	
398	-25308.156		-32316.128		0.900	
399	-25308.254		-32315.233		0.900	
面 積		0.8112240				
地 積		0.81 m ²				

土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予定管理者
宅 地 面 積	2064.00m ²	80.19%	10区画
ゴミ置場面積	2.49m ²	0.10%	共有持ち分
開発道路面積	477.75m ²	18.56%	熊 本 市
道路後退面積	19.84m ²	0.77%	
排水用地面積	9.71m ²	0.38%	
開発総面積	2573.79m ²	100.00%	

場 所	熊本市西区城山半田三丁目地内		
図面内容	求 積 表		



土 地 利 用 計 画 表			
名 称	面 積	比 率	予 定 管 理 者
宅 地 面 積	2064.00㎡	80.19%	10区画
ゴミ置場面積	2.49㎡	0.10%	共有持ち分
開発道路面積	477.75㎡	18.56%	熊 本 市
道路後退面積	19.84㎡	0.77%	
排水用地面積	9.71㎡	0.38%	
開発総面積	2573.79㎡	100.00%	

※「開発区域内土羽仕上勾配はすべて1：1.8とする」
※「各宅地において雨水浸透桝を設置の検討をし、雨水抑制を行う事」
※「各宅地において雨水等が道路に流失しないよう水溝工等の設置を行う」
※「各宅地の乗り入れ口は4mまでとする」
※「今後埋め戻し等により擁壁設置が必要な高低差が発生した場合は基準に適合した擁壁を設置する」
※「ゴミ置場については、西区総務企画課大森氏、城山校区5町内自治会長と協議済」

敷地別予定建築物一覧表										
項 目	宅地1	宅地2	宅地3	宅地4	宅地5	宅地6	宅地7	宅地8	宅地9	宅地10
構 造	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建	二 階 建
建物高さ	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m	6.937m
敷地面積	228.92㎡	204.61㎡	203.75㎡	202.29㎡	212.42㎡	201.04㎡	203.47㎡	202.52㎡	202.49㎡	202.49㎡
建築面積	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡	56.36㎡
建ペイ率	24.61%	27.54%	27.66%	27.86%	26.53%	28.03%	27.69%	27.82%	27.83%	27.83%
延床面積	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡	98.53㎡
容 積 率	43.04%	48.15%	48.35%	48.70%	46.38%	49.01%	48.42%	48.65%	48.65%	48.65%

※変更協議図

凡 例	
	区 域
	市 道
	里 道
	水 路

場 所	熊本市西區城山半田三丁目地内		
図面内容	土地利用・造成・排水計画平面図		
縮 尺	1/300	図面番号	
作 成 日	令和 6 年 2 月 5 日		
申 請 者	株式会社熊本不動産ネット		
作 成 者	熊本市中央区新屋敷三丁目10番17号 土地家屋調査士法人ミタス測量登記サポート Tel 096-372-0990 fax096-372-0969		

～境界について～
市 道 界…道路台帳整備済
法定外界…令和5年2月14日西部土木センター河川氏と立会確認済。
民 民 界…令和5年2月14日隣接地権者と立会確認済。

変更後

